

**CĂTRE:****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

și

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**ONLY GROUP S.R.L.** – adresa București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3

**S.C. ANTE ARH S.R.L.** – adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " – FAZA III – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București – nr. 1789158/04.11.2019 - **ONLY GROUP S.R.L.** și **S.C. ANTE ARH S.R.L.***

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **ONLY GROUP S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 87, et. 3 și **S.C. ANTE ARH S.R.L.** cu sediul în , adresa București, Sector 6, Aleea Valea lui Mihai, nr. 1, bl. 1, sc. A, ap. 5, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 1789158/04.11.2019 la registratura Primăriei Municipiului București.



Terenul cu nr cadastral 210539, conform PUZ Sector 2 coordonator, aflat în etapa de avizare este propus spre a nu fi afectat de circulații carosabile suplimentare, respectiv de artera locala Șoselei Fabrica de Glucoză reglementată inițial prin PUZ Fabrica de Glucoză 6-8 și prin Puz Inchidere Inel Median.

*Pe zona respectivă (aferentă numărului cadastral menționat) urmarea a unor elemente de declivitate în proxima vecinătate și a necesității de a se realiza un racord optim cu strada Chefalului și strada Anton Holban, artera de circulație locală a fost propusă spre desființare, nefiind necesare exproprieri suplimentare.*

Totodată dorim să precizăm că propunerea respectivă nu poate produce efecte juridice decât după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal Sector 2, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

